

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารพักอาศัยแฝกข้าวโพด (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแฝกข้าวโพด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว.0804/4463 ลงวันที่ 23 เมษายน 2545 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดฝักข้าวโพด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
1. น้ำทิ้งโครงการ	- บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง - บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ ก่อนน้ำเสียจะระบายลง สู่บ่อบำบัดของโครงการ หลังที่น้ำเสียผ่านการ บำบัดแล้วจำนวน 1 ตัวอย่าง รวมจำนวนจุดเก็บ ตัวอย่างหรือจุด ตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ทั้งสิ้น 12 จุด/ครั้ง	-pH -BOD - Suspended Solids - TDS - SS -Oil & Grease - Sulfide -TKN -FCB -อัตราการใช้ ของน้ำเสีย	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบาง ขนาด พ.ศ.2548	-ในช่วงการดำเนินการระยะแรกของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เก็บทุกสัปดาห์ เป็นเวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่ เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจเช็คบ่อบำบัดก่อนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก	โครงการได้ดำเนินการ จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด น้ำ ทิ้งโครงการ จำนวน 2 จุด ทุก 4 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตาราง ที่ 3-5	-	ภาคผนวก ค

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Imhoff Cone Method (2540 F)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดฝักข้าวโพด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด ของนิติบุคคลอาคารชุดฝักข้าวโพด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ								
1 คุณภาพน้ำทิ้ง								
1) บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	-pH	ทุก 4 เดือน						
	-Biochemical Oxygen							
2) บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	-Total Suspended Solids		-	-	-	✓	-	-
	-Total Dissolved Solids							
3) บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3	-Oil & Grease							
	-Total Kjeldahl Nitrogen							
4) บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อดักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 1	-Sulfide	ทุก 4 เดือน	← ระยะดำเนินการ →					
	-Settleable Solids							
5) บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อดักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 2	-Fecal Coliform Bacteria							
6) บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อดักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 3								

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 สถานี คือ 1) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1, 2) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2, 3) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3, 4) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 1, 5) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 2 และ 6) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 3 ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดทุก 4 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) 1) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1, 2) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2, 3) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ทุกดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วน 4) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 1, 5) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 2 และ 6) บ่อตกขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อพักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 3 ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากเป็นน้ำทิ้งก่อนการบำบัด สำหรับปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ อาคารพักอาศัยผักข้าวโพด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1, บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2, และบ่อดักขยะ ที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1, บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2, และบ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3		
		วันที่เก็บตัวอย่าง 08/04/2568		
		อาคาร 1	อาคาร 2	อาคาร 3
pH at 25 °C	-	7.2	7.1	7.3
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	73.5	79.3	70.9
Total Suspended Solids	mg/L	229	197	1,994
Total Dissolved Solids	mg/L	220	236	214
Oil & Grease	mg/L	5.1	2.2	9.7
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	53.6	48.9	58.8
Sulfide	mg/L	2.9	2.7	2.0
Settleable Solids	ml/L	10	10	83
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	>110,000	>110,000	>110,000

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อกักน้ำของ
โครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 1, บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อกักน้ำ
ของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 2 และบ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อก
กักน้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้วอาคาร 3

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง			มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อกักน้ำ ของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 1, บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อกักน้ำ ของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 2 และบ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อกัก น้ำของโครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้วอาคาร 3			
		วันที่เก็บตัวอย่าง 08/04/2568			
		อาคาร 1	อาคาร 2	อาคาร 3	
pH at 25 °C	-	7.2	7.2	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.9	21.8	25.1	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	31	17	38	≤ 40
Total Dissolved Solids*	mg/L	436	400	450	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.1	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	16.8	20.7	27.7	≤ 35
Sulfide	mg/L	1.0	1.0	1.0	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	1.0	<0.1	8	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	>110,000	4,300	>110,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567,
อาคารที่ทำการประเภท ข

	
<p>บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1</p>	<p>บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อดักน้ำของ โครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 1</p>
	
<p>บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2</p>	<p>บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อดักน้ำของ โครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 2</p>
<p>รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	

	
<p>บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 3</p>	<p>บ่อดักขยะที่ติดตั้งไว้ก่อนน้ำเสียจะระบายสู่บ่อดักน้ำของ โครงการหลังจากการผ่านบำบัดแล้ว อาคาร 3</p>
<p>รูปที่ 3-1 (ต่อ)จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ อาคารพักอาศัยฝักข้าวโพด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	